



Praefectus
Projektbau & -entwicklungs GmbH



ANKAUFSPROFIL - Bestandsimmobilien - 2022



IMMOBILIENWERTE

Schaffen, erhalten und steigern von Immobilienwerten - PRAEFECTUS investiert in geeignete Immobilien, wertoptimiert diese, um sie hiernach im Bestand zu halten oder weiter zu verkaufen. Dies umfasst die Bewertung, den Ankauf, die Wertoptimierung, den Bestandsaufbau, die Bestandshaltung, eine langfristige Vermietung sowie einen eventuellen Weiterverkauf einer Immobilie.

Wir sind fortlaufend auf der Suche nach interessanten Objekten, welche unseren Ankaufskriterien entsprechen. Unser regionaler Fokus liegt auf den Metropolregionen München, Nürnberg sowie den bedeutendsten Wirtschaftsstandorte Süddeutschlands und deren unmittelbaren Einzugsgebiete.

Als verantwortungsvolles Immobilienunternehmen legen wir großen Wert auf eine vertrauensvolle und faire Partnerschaft mit Verkäufern, Bauträgern, Projektentwicklern, Betreibern, Mietparteien sowie Maklern und behandeln Sie und Ihre Immobilie stets diskret und vertraulich.

KONTAKT



Reinhold Heubeck

*Betriebswirt, Industriekaufmann
Geschäftsführer*

PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH
Drygalski-Allee 33
81477 München

Telefon + 49 (0) 89 / 904 10 22 60

Telefax + 49 (0) 89 / 904 10 22 89

E-Mail info@praefectus-sachwerte.de



STANDORTE

- Metropolregion München
- Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen
- Großstädte, Ober- und Mittelzentren in Süddeutschland
- Städte und Gemeinden ab 20.000 Einwohner in wirtschaftsstarken Regionen Süddeutschlands

INVESTITIONSVOLUMEN

- Pro Einzelobjekt: ab € 1 Mio. bis 15 Mio.
- Pro Paket: ab € 5 Mio.

WOHNNUTZUNG

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn-/ Geschäftshäuser
- Wohnanlagen
- Studenten- oder Appartementsanlagen
- Seniorenheime

GEWERBENUTZUNG

- Büro- oder Verwaltungsgebäude
- SB-/ Fach-/ oder Baumärkte
- Fachmarktcentren
- Ärzthäuser
- Einkaufscentren
- Parkhäuser

OBJEKTZUSTAND

- Bauten aller Altersklassen
- Saniert oder teilsaniert
- Keine reinen Sanierungsobjekte



VERMIETUNGSSTAND

Bei Wohnen ab 75 % der Gesamtfläche
Bei Gewerbe ab 75 % der Gesamtfläche

MIETRENDITE

Je nach Standort und Zustand des Objektes

HINWEIS

Unser vorliegendes Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar, hierauf wird ausdrücklich hingewiesen. Es dient ausschließlich informativischen Zwecken über die Tätigkeit und Investitionsziele der PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH. Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet.



IHRE ANGEBOTE

Wir freuen uns auf Ihre Angebote, welche Sie uns bitte schriftlich (per E-Mail, Fax oder Post) übermitteln. Nachdem Ihre Unterlagen bei uns eingegangen sind, erfolgt eine Vorabprüfung innerhalb von 10 Werktagen. Kommen wir zu dem Ergebnis, dass Ihre Offerte für uns von weiterem Interesse ist, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor Abschluss unserer Vorabprüfung keine Aussagen zu Ihrem Angebot treffen können bzw. von uns keine Rückmeldung erfolgt, sollte Ihr Angebot für uns uninteressant sein.

ANFORDERUNGEN ANGEBOTSUNTERLAGEN

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, sofern diese:

- Unseren jeweiligen Ankaufsprofilen entsprechen.
- Vom Eigentümer stammen.
- Von einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen.
- Schriftlich an uns übermittelt werden - per E-Mail, Fax oder Post.

Neben der vollständigen postalischen Anschrift des Objektes benötigen wir idealerweise folgende Unterlagen (wenn möglich digital in einem gängigen Dateiformat):

- Lageplan im Maßstab 1:1000 und 1:500
- Baujahr
- Bau- und Ausstattungsmerkmale
- Art, Umfang und Zeitpunkt von größeren Modernisierungsarbeiten
- Angaben zum Zustand des Objektes sowie über Instandhaltungsrückstände
- Aktuelle baurechtliche Situation und Bewertung
- Grundrisse und Gebäudeschnitte
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- Auflistung der Mietverträge incl. aller Zusatzvereinbarungen
- Fotodokumentation der Immobilie von innen und außen